

PROCES VERBAL DE RECEPTION DES TRAVAUX

Maître d'Ouvrage : **SCCV MONTBONNOT MESANGES** - 29, Avenue de l'Obiou - 38700 LA TRONCHE
Programme : **LA MESANGERAIE à MONTBONNOT ST MARTIN** - Construction d'un
Immeuble de 28 logements - BATIMENTS 1 -2 et 3
Adresse : 790 ,Rue Général de Gaulle 38330 MONTBONNOT ST MARTIN

Monsieur Gilles TRIGNAT Résidences, représentant le Maître d'Ouvrage, assisté de
Monsieur Joël FARINAS représentant de la SARL JF INGENIERIE Maitre d'œuvre d'exécution, s'est transporté
sur place à l'effet d'examiner les travaux exécutés par :

- l'entreprise **TERRACERAMIC** - 26 Rue Colonel DUMONT 38000 GRENOBLE
représentée par M. RUTIGLIANO dûment habilité,
titulaire du marché : **LOT CARRELAGE**

Il a été convenu de prononcer la réception des ouvrages, ci-dessus précisés, en date du : **23 Juin 2017**
Pour les bâtiments avec l'adresse suivantes :

- **BATIMENT 1** - 790 Rue Générale de Gaulle - 9 logements
- **BATIMENT 2** - 90 Rue Stendhal - 12 logements
- **BATIMENT 3** - 70 Rue Stendhal - 7 logements

considérant, d'une part, que l'entreprise :

- justifie d'une qualification Qualibat, Qualifelec ou T.P., validée à ce jour et des attestations d'assurances en cours de validité,
- a remis les documents COPREC afférents à son lot.

Et que, d'autre part, les travaux faisant l'objet du marché sont exécutés en totalité, à l'exception des réserves reprises dans la note annexée au présent procès-verbal ou dans les procès-verbaux d'état des lieux dressés lors de la livraison aux clients et déjà transmis à l'entreprise et sous réserve expresse de tout recours de responsabilité pour vices ou défauts pouvant se manifester pendant la période de garantie et non encore révélés à ce jour, et/ou en vertu des articles 1792-6 et 2270 du Code Civil et L 111.19 du Code de la Construction et de l'Habitation.

L'entreprise s'engage après la présente réception à assurer la garantie de parfait achèvement et les garanties biennales et décennales.

Les demandes du Maître d'Ouvrage se feront par écrit et donneront suite à une intervention dans un délai ne pouvant excéder 1 mois.

En conséquence, la réception est prononcée :

Assortie des réserves mentionnées dans l'état des réserves ci-annexé avec effet à la date du

- 23/06/2017 pour les 3 Batiments

Visa du Maître D'Ouvrage	Visa et cachet de l'entreprise
 TRIGNAT RESIDENCES Maître d'ouvrage délégué	TERRACERAMIC Conseils et Pose 23 rue Joliot Curie 38400 ST-MARTIN-D'HERES Tél. 04 76 18 02 89 terraceramic@gmail.com Siret : 802 782 383 00029 - APE 4333 Z

LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SYNDIC	1 Remplacer montant inox gauche ascenseur R+1	ASCENSEUR	ACAF
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SYNDIC	2 Terminer végétalisation toiture + Poser chapeau chinois sur plomb	ETANCHEITE	TISSOT
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SYNDIC	3 Evacuer plinthes dans le gaine électrique au R+1	CARRELAGE	TERRACERAMIC
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SYNDIC	4 Révision peintures des mains courantes et GC palier escalier + Plafine GC	SERRURERIE	SMC
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SYNDIC	5 Faire joint entre châssis et mur	SERRURERIE	SMC
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SYNDIC	6 Traces de doigts sur dalles FP	CLOISONS DOUBLAGES SOGREBAT PLACO	SMC
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SYNDIC	7 Poser couvre joint contre hall intérieur	SERRURERIE	SMC
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SYNDIC	8 Couvre joint GT à repeindre	MEN INT + PEINTURE	RENOV
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SYNDIC	9 Nettoyer le local "Poubelles"	NETTOYAGE	NICOLAS NETTOYAGE
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SYNDIC	10 Evacuer matériel du local "Poubelles"	CARRELAGE	TERRACERAMIC
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SYNDIC	11 Poser butée de porte sur porte plétons + Hall intérieur	SERRURERIE	SMC
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SYNDIC	12 Poser double coude sur descente EP en pied de rampe pour raccorder dans regard + découpe du tampon	ETANCHEITE	TISSOT
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SYNDIC	13 Poser tampon sur regard en pied de rampe	GROS OEUVRE	SOGREBAT
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SYNDIC	14 Reprise peinture sous face jardiniers en bas rampe garage	FACADE	RENOV
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SYNDIC	15 Reprise RME derrière descente EP en bas rampe garage	FACADE	RENOV
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SYNDIC	16 Retouche RME mur intérieur rampe vers angle	FACADE	RENOV
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SYNDIC	17 Faire ravalement mur extérieur rampe	FACADE	RENOV
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SYNDIC	18 Poser luminaires rampe	ELECTRICITE	MENHELEC
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SYNDIC	19 Déposer caméra + faire reprise RME dans angle bas rampe	GO + PEINTURE	SOGREBAT
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SYNDIC	20 Couverture torchée - A remplacer	FACADE	RENOV
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SYNDIC	21 Poser couvertines sur jardiniers et relevés béton zone jardin Rdc	ETANCHEITE	TISSOT
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SYNDIC	22 Terminer mise en terre dans la zone jardin	ETANCHEITE	TISSOT
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SYNDIC	23 Tracé sur RME mur à gauche du Hall	RAVALEMENT	RENOV
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SYNDIC	24 Reprise laqueage sur tube horizontal entre les 2 châssis du hall extérieur	SERRURERIE	SMC
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SYNDIC	25 Tracé sur façade sous baie à eau	RAVALEMENT	RENOV
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SYNDIC	26 Faire élaguage des départs AEP dans les gaines techniques	PLOMB SAINT CHAUF	FERREIRA
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SYNDIC	1 Poser crochets sur échelle accès toiture	SERRURERIE	SMC
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SYNDIC	2 Evacuer chutes d'échelle laissées sur la toiture	ETANCHEITE	TISSOT
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SYNDIC	3 Reprendre joint sur raccord galva VMC face au skydôme	PLOMB SAINT CHAUF	FERREIRA
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SYNDIC	4 Faire élaguage des départs AEP dans les gaines techniques	PLOMB SAINT CHAUF	FERREIRA
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SYNDIC	5 Reprise peinture capote main courante du GC palier R+1	SERRURERIE	SMC
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SYNDIC	6 Couper boulons + Poser cache boulons sur fixation main courante escalier	SERRURERIE	SMC
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SYNDIC	7 Faire finitions + peinture sur raccords main courante intérieure escalier	SERRURERIE	SMC
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SYNDIC	8 1 vitrage du châssis contre escalier à remplacer	SERRURERIE	SMC
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SYNDIC	9 Faire joint entre châssis métal et mur dans escalier + en plafond	SERRURERIE	SMC
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SYNDIC	10 Poser couvre joint contre châssis hall côté courvoise	SERRURERIE	SMC
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SYNDIC	11 Dalle de faux plafond abîmée : A remplacer	SERRURERIE	SMC
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SYNDIC	12 Rayure sur dormant inox ascenseur Rdc	CLOISONS DOUBLAGES SOGREBAT PLACO	ACAF
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SYNDIC	13 Tracé de doigts sur les dalles de FP Rdc	CLOISONS DOUBLAGES SOGREBAT PLACO	ACAF
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SYNDIC	14 Nettoyer allonge entre châssis et couverture côté escalier	SERRURERIE	SMC
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SYNDIC	15 Marquer 1 main courante extérieure escalier	SERRURERIE	SMC
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SYNDIC	16 Poser capote bois en sous face escalier RDI sur carrelage	MEN INT	CURTO
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SYNDIC	17 Boucher trou sur main courante en bout (partie horizontale)	SERRURERIE	SMC
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SYNDIC	18 Curer carreau en pied de rampe	GROS OEUVRE	SOGREBAT
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SYNDIC	19 Viser regard de rétention dans circulation Sous Sol	NETTOYAGE	NICOLAS NETTOYAGE

TERRACERAMIC

Conseils et Pose

23 rue Joliot Curie

38400 ST MARTIN D'HERES

Tél. 04 76 18 02 89

terraceram@igmail.com

Siret : 802 782 383 00029 - APE 4121

LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SYNDIC	20 Nettoyage sol et murs du local "Poubelles"	NETTOYAGE	NICOLAS NETTOYAGE
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SYNDIC	21 Rabaître les lers à béton du tampon sur les côtés	GROS OEUVRE	SOGREBAT
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SYNDIC	22 Poser signalétique vitrages + barres des grilles sur les Halls	SERRURERIE	SMC
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SYNDIC	23 Rayures sur peinture bandeau vitreuses Hall extérieur	SERRURERIE	SMC
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SYNDIC	24 Traces en plâtre au dessus du Hall à l'extérieur	FACADE	RENOV
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SYNDIC	25 Traces sur RME devant Hall sur mur de gauche	FACADE	RENOV
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SYNDIC	26 Faire joint contre belle à eau autour plomb sur terrasse du logement 19 côté Hall	ETANCHÉITE	TISSOT
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SYNDIC	27 Poser luminaires rampe	ELECTRICITE	MENHELEC
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SYNDIC	28 Poser solin sur mur en bas de rampe pour masquer étagère	ETANCHÉITE	TISSOT
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SYNDIC	29 Poser lampion sur regard dans chaise roue rampe	GROS OEUVRE	SOGREBAT
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SYNDIC	30 Eclair RME angle linteau porte automatique	FACADE	RENOV
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SYNDIC	Ajouter un luminaire en plafond de la couronne au RDJ BAT 2 devant porte log 10	FACADE	MENHELEC
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SYNDIC	Impossibilité d'accéder et de sortir des garages sans opérer de nombreuses manoeuvres	ACCES GARAGE	SOGREBAT
LA MESANGERIE	BAT 3	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SDH	1 Poser carrelage et faïences dans le local poubelle	FACADE	TERRACERAMIC
LA MESANGERIE	BAT 3	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SDH	2 Poser tapis d'accueil	FACADE	TERRACERAMIC
LA MESANGERIE	BAT 3	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SDH	3 Régler crochet fermeture skydome accès toiture	TISSOT	TISSOT
LA MESANGERIE	BAT 3	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SDH	4 Faire reprise étagère sur coude PVC sur tête de souche toiture	SMC	SMC
LA MESANGERIE	BAT 3	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SDH	5 Poser cache tête au dessus coffret électrique en façade	TISSOT	TISSOT
LA MESANGERIE	BAT 3	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SDH	6 Poser cornière sur couverture au dessus hall contre façade	SOGREBAT PLACO	RENOV
LA MESANGERIE	BAT 3	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SDH	7 Poser faux plafond métal au dessus terrasse log 23	SMC	SMC
LA MESANGERIE	BAT 3	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SDH	8 Terminer RME en sous-sol	RENOV	RENOV
LA MESANGERIE	BAT 3	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SDH	9 Refaire main courante escalier sur double en bas escalier	TERRACERAMIC	MENHELEC
LA MESANGERIE	BAT 3	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SDH	10 Refaire et redresser nez de marche au	SMC	SMC
LA MESANGERIE	BAT 3	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SDH	Dysfonctionnement de l'éclairage du dernier étage du bâtiment 3 - S'allume en fonction de l'heure		
LA MESANGERIE	BAT 3	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANCK	SDH	Serrure électrique des portes du local vélo et local poubelle ne fonctionnent pas (alim élec OK) FACADE		

TERRACERAMIC
 Conseils et Pose
 29 rue Joliot Curie
 38400 ST-MARTIN D'HERES
 Tél. 04 76 18 02 89
 terraceramic@gmail.com
 Siret : 802 782 383 0029 - APE 4333 Z

